

Seletuskiri

Vabariigi Valitsuse korralduse „Raha eraldamine“ eelnõu juurde

Taotlus on esitatud riigieelarve seaduse § 58 ja Vabariigi Valitsuse 31. juuli 2014. aasta määruse nr 123 „Vabariigi Valitsuse reservist vahendite eraldamise ja eraldatud vahendite kasutamise kord“ alusel.

Eelnõu järgi taotleb Rahandusministeerium Vabariigi Valitsuse reservist 800 000 euro (käibemaksuta) eraldamist Rahandusministeeriumi valitsemisala tulemusvaldkonna Tõhus riik regionaalpoliitika programmi spordiklubiga MTÜ SK FC LEVADIA kompromisskokkuleppe sõlmimiseks.

Maarjamäe Kommunismiohvrite memoriaali vahetusse lähedusse aadressile Tuulenurga tn 1 on planeeringu kohaselt kavandatud spordiklubi FC Levadia jalgpallihall. Spordiklubil FC Levadia on jalgpallihalli rajamiseks hoonestusõiguse leping kinnistu omaniku Riigi Kinnisvara AS-iga. Memoriaal on oma olemuselt tundlik objekt ning asukoht memoriaali vahetus läheduses ei ole jalgpallihalli jaoks sobiv. Spordiklubi FC Levadia on Rahandusministeeriumile 30. augustil 2021 kirjalikult teatanud, et nad ei pea Tuulenurga 1 kinnistut jalgpallihalli jaoks ainuvõimalikuks asukohaks, kuid neil endal puudub alternatiivne lahendus täismõõdulise jalgpallihalli mujale rajamiseks.

Rahandusministeerium on pidanud osapooltega läbirääkimisi kompromisslahenduseni jõudmiseks. Läbirääkimiste põhjal on kujundatud kompromisskokkulepe, mille kohaselt:

1. Maarjamäe Kommunismiohvrite memoriaali kõrvalkinnistule Tuulenurga 1 rajatakse ainult spordiklubi FC Levadia administratiivhoone;
2. Riik koostöös Tallinna linnaga pakub FC Levadiale jalgpallihalli rajamise võimalust alternatiivsele kinnistule;
3. Riigi poolt tasutakse kompromisskokkuleppe sõlmimisel spordiklubile FC Levadia kompensatsioon summas 800 000 eurot (käibemaksuta).

Kompensatsiooni maksmine on põhjendatud spordiklubile FC Levadia kompromisskokkuleppe sõlmimise tulemusel kaasnevate täiendavate kuludega - kahe ehitusobjekti rajamine ja haldamine erinevates kohtades, kommunikatsioonide rajamine ning koroonakriisist tingitud ehitushindade järsk tõus.

Eelnõu ja seletuskirja koostas Rahandusministeeriumi riigivara osakonna analüütik Lennart Lepik, lennart.lepik@fin.ee, 6113 041.